





## JUSTIFICACION

La casa fue construida por partes en la medida en que se lograba juntar el dinero. Pasaba un tiempo entre una construcción y otra, por lo que se dejaba expuesta la construcción a la humedad y lluvias. Las inclemencias del clima húmedo y salitroso de la zona sur de Lima, la pobre calidad de algunos materiales de construcción y gasfitería, así como la falta de recursos económicos para el adecuado mantenimiento anual de la casa hicieron que ésta comenzara a sufrir problemas en sus estructuras que afectaron las columnas, paredes, techo, sistemas de desagüe, entre otros. A esto se sumó la llegada de la pandemia por el Covid que tuvo en abandono los ambientes por varios meses.

Esta situación hizo colapsar la casa y generó un peligro para quienes la visitaran, especialmente niños, niñas y jóvenes, quienes perdían un espacio que para muchos resultaba ser el único que les brindaba seguridad y cariño. Por ello reconstruir la casa se hace urgente, pero es muy costoso.



Pedazos de cemento y ladrillos del techo se caen constantemente dejando ver las estructuras de hierro, siendo un riesgo mayor por las instalaciones eléctricas.



Paredes húmedas y columnas que se caen muestran que la construcción está débil desde sus cimientos y es necesario romper y cambiar columnas

**PROYECTO DE RECONSTRUCCION**

El presente proyecto de reconstrucción incluye materiales y mano de obra

Obra	Detalle	Costo en soles S/.
10 columnas desde sus cimientos hasta el tercer piso	Picado, sacar y tirar todo el desmonte. Encofrado y tarrajeo	16,000
Techo del segundo piso de 70 metros cuadrados	Picado, sacar y tirar todo el desmonte Encofrado y tarrajeo de techo nuevo	34,000
Escalera desde el primer al tercer piso	Picado, sacar y tirar todo el desmonte Construcción, tarrajeo	22,000
Reconstrucción de 4 baños del primer y segundo piso	Picado, sacar y tirar todo el desmonte Sanitarios, mayólicas y sistema de gasfitería	12,000
Instalación del sistema eléctrico de toda el área reconstruida	Cableados, interruptores y luminarias	6,000
Carpintería y cerrajería	Puertas, ventanas y afines*	8,000
Total:		S/.98,000

\*Se reusarán partes de ventanas y cerrajería que tenga aún más tiempo de vida para aminorar costos





GRACIAS